TUARASCÁIL AN INIÚCHÓRA NEAMHSPLEÁCH

CHUIG NA BAILL DE CHOMHLACHT CALAFORT ÁTHA CLIATH

Tuairisc ar iniúchadh na ráiteas airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais de Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (an 'comhlacht')

Inár dtuairim tugann ráitis airgeadais de Chomhlacht Chalafort Átha Cliath:

- léargas fíor agus cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2018 agus ar a shreafaí brabúis agus airgid thirim don bhliain airgeadais dár críoch sin; agus
- gur ullmhaíodh iad i gceart i gcomhréir leis an gcreat tuairiscithe airgeadais cuí agus, go háirithe le riachtanais Acht na gCuideachtaí, 2014.

Is éard atá sna ráitis airgeadais ná:

- na Polasaithe Cuntasaíochta;
- Cuntas Brabúis agus Caillteanais;
- Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach;
- Clár Comhardaithe;
- Ráiteas ar Athruithe ar Chothromas;
- Ráiteas ar Shreabhadh Airgid; agus
- na nótaí a ghabhann le 1 go 32.

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a bhí curtha i bhfeidhm i leith a n-ullmhúchán ná cuid d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus CTA 102 "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éire) (CII (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tá curtha síos déanta ar ár bhfreagrachtaí faoi réir na gcaighdeán sin sa chuid "Freagrachtaí an Iniúchóra maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais" dár dtuarascáil.

Táimid neamhspleách ón gComhlacht i gcomhréir leis na ceanglais eiticiúla atá ábhartha lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an caighdeán eiticiúil eisithe ag Údarás Maoirseachta Iniúchóireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticiúla eile comhlíonta againn i gcomhréir leis na ceanglais seo. Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúchóireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis na nithe seo a leanas ina theastaíonn an Caighdeán Idirnáisiúnta ar Iniúchóireacht (Éire) tuairisciú a dhéanamh nuair:

- nach bhfuil na Stiúrthóirí ag baint úsáide as bunús cuntasóireachta den ghnóthas leantach ar bhealach cuí nuair atá siad ag ullmhú na ráiteas airgeadais; nó
- níor nocht na Stiúrthóirí aon éiginnteachtaí aitheanta ábhartha sna ráitis airgeadais a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta maidir le bunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta a ghlacadh ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta lena n-údaraítear na ráitis airgeadais ionas go bhféadfaí iad a eisiúint.

Eolas eile

Tá na Stiúrthóirí freagrach as an eolas eile. Is éard atá san eolas eile ná eolas lena n-áirítear sa Tuarascáil Bhliantúil 2018, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchóra faoi. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an t-eolas eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go soiléir inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál de chonclúid dearbhaithe air.

I gceangal lenár n-iniúchóireacht ar na ráitis airgeadais, tá sé d'fhreagracht orainn an t-eolas eile a léamh agus, ag déanamh amhlaidh, machnamh a dhéanamh an bhfuil an t-eolas eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó ár n-eolas a fuarthas san iniúchóireacht nó eolas atá míchruinn go hábhartha. Má aithníonn muid neamhréireachtaí agus míthuairiscí ábhartha sin, tá sé de cheangal orainn a chinntiú an bhfuil míthuairisc ábhartha sna ráitis airgeadais nó an bhfuil míthuairisc ábhartha san eolas eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go gcinnimid go bhfuil míthuairisc ábhartha ar an eolas eile seo, caithimid an fhíric sin a thuairisciú

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Mar a míníodh i Ráiteas Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí do na Ráitis Airgeadais i dTuarascáil na Stiúrthóirí, tá na stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go gcuireann siad léargas iomlán agus cothrom ar fáil agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014, agus tá siad freagrach as an smacht inmheánach a chinneann siad is gá chun a áirithiú go bhfuil ullmhúcháin na ráitis airgeadais saor ó mhíthuairisc ábharach, mar gheall ar chalaois nó ar earráid.

Trína ráitis airgeadais a ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach, tá siad freagrach as cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh, mar is infheidhme, agus úsáid a bhaint as an mbunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta seachas mura bhfuil sé ar intinn ag na Stiúrthóirí an Chomhlachta a leachtú nó stop a chur le gnóthaí, nó mura bhfuil aon rogha eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an Iniúchóra maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh

Is iad ár gcuspóirí ná dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ar an iomlán saor ó mhíthuairisc, mar gheall ar chalaois nó ar earráid, agus tuarascáil an iniúchóra a eisiúint lenár dtuairim san áireamh. Is leibhéal ard de dhearbhú é dearbhú

réasúnta, ach níl aon ráthaíocht ann i gcónaí go n-aimseoidh iniúchóireacht a dhéantar i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éire) míthuairisc ábharach nuair atá ceann ann. Is féidir le míthuairiscí teacht ó chalaois nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábharach má, ina n-aonar nó trí chéile, is féidir leo tionchar a bheith acu ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais.

Mar pháirt d'iniúchóireacht i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éireann), úsáidimid breithiúnas gairmiúil agus coimeádaimid sceipteachas gairmiúil tríd an iniúchóireacht. Agus:

- Aithnímid agus déanaimid measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míthuairisc ábharach na ráiteas airgeadais, mar gheall ar chalaois nó ar earráid, ceapaimid agus feidhmímid nósanna imeachta iniúchóireachta atá freagrúil do na rioscaí sin, agus faighimid fianaise iniúchóireachta atá leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim. Tá an riosca a bhaineann le míthuairisc ábharach a thagann ó chalaois agus gan í a aithint níos airde ná an riosca a bhaineann le míthuairisc a thagann ó earráid, mar is féidir le claonpháirtíocht, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéisí, nó sárú ar smacht inmheánach a bheith i gceist le calaois.
- Faighimid tuiscint ar smacht inmheánach atá ábhartha don iniúchóireacht chun nósanna imeachta iniúchóireachta a cheapadh atá cuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht smacht inmheánach an Chomhlachta.
- Déanaimid oiriúnacht na bpolasaí cuntasaíochta agus réasúnacht na meastachán cuntasaíochta agus nochtadh na Stiúrthóirí atá bainteach leo sin a mheas.
- Cinnimid ar oiriúnacht úsáid na Stiúrthóirí den bhunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchóireachta a fhaightear, an bhfuil éiginnteacht ábharach ann a bhaineann leis na himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach. Má chinnimid go bhfuil éiginnteacht ábharach ann, caithfimid nochtadh a bhaineann léi sna ráitis airgeadais a léiriú inár dtuarascáil iniúchóireachta nó, má tá an nochtadh sin uireasach, caithfimid ár dtuairimí a mhodhnú. Tá ár gconclúidí bunaithe ar fhianaise iniúchóireachta a fhaightear suas le dáta thuarascála an iniúchóra. D'fhéadfadh imeachtaí nó cúinsí amach anseo stop a chur leis an eintiteas leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measúnú a dhéanamh ar an léiriú ar an iomlán, struchtúr agus inneachar na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtadh, agus an léiríonn na ráitis airgeadais idirbhearta bunúsacha agus imeachtaí ar bhealach a léiríonn léiriú cothrom.

Téimid i dteagmháil leis na daoine atá faoi chúram rialachais maidir le, i measc rudaí eile, raon feidhme agus uainiú an iniúchóireachta agus torthaí suntasacha an iniúchóireachta, lena n-áirítear easpaí suntasacha i smacht inmheánach a aithníonn an t-iniúchóir le linn an iniúchóireachta.

Tá an tuarascáil seo curtha i dtoll a chéile le haghaidh chomhaltaí an Chomhlachta mar chomhlacht amháin, i gcomhréir le hAlt 391 d'Acht na gCuideachtaí, 2014. Tá ár n-obair iniúchóireachta déanta againn ionas gur féidir linn na nithe is éigean dúinn a dhearbhú do chomhaltaí an Chomhlachta a dhearbhú dóibh i dtuarascáil iniúchóra agus gan cuspóir ar bith eile i gceist. Chomh fada is atá ceadaithe de réir an dlí, ní ghlacaimid le freagracht do dhuine ar bith seachas an Comhlacht agus comhaltaí an Chomhlachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúchóireachta, as an tuarascáil seo, ná as na tuairimí atá meáite againn.

Tuarascáil ar cheanglais dhlíthiúla agus rialála eile

Tuairim ar chúrsaí eile leagtha amach ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe amháin ar an obair déanta le linn na hiniúchóireachta, tuairiscímid go bhfuil:

- An fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte againn a mheasaimid go bhfuil siad riachtanach chun críocha an iniúchta againn.
- Dar linn gur leor taifid chuntasaíochta an Chomhlachta chun iniúchadh réidh agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Dar linn go bhfuil an fhaisnéis tugtha i dtuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus go n-ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Ábhair nach mór dúinn a thuairisciú de réir eisceachta

Bunaithe ar eolas agus tuiscint an chomhlachta agus ar a thimpeallacht, a fuarthas le linn na hiniúchóireachta, níl aon mhíthuairisc ábharach aitheanta againn i dtuarascáil na Stiúrthóirí.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir le forálacha Acht na gCuideachtaí 2014, lena n-éilítear orainn a thuairisciú duit mura ndearnadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a nochtadh mar atá sonraithe de réir an dlí, inár dtuairimí.

Faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtais"), éilítear orainn a thuairisciú duit mura léiríonn an ráiteas maidir le córas an smachta inmheánaigh airgeadais atá riachtanach faoin gCód Cleachtais, mar atá curtha san áireamh sa Ráiteas ar Rialachas Corparáideach i dtuarascáil na Stiúrthóirí, go bhfuil an Comhlacht ag cloí le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtais nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn mar thoradh ar ár n-obair iniúchóireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Sinéad McHugh
Do agus thar ceann Deloitte Ireland LLP
Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla
Deloitte & Touche House, Ardán Phort an Iarla, Baile Átha Cliath 2

1 Aibreán 2019

BEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

Tá na beartais shuntasacha chuntasaíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt. Ghlac an comhlacht le CTA 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoine infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Freisin ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasaíochta an chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí áit a bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar luach carraeireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais dár gcionn.

Gnóthas leantach

Tar éis fiosruithe a dhéanamh, tá na Stiúrthóirí ag súil go réasúnta go bhfuil dóthain acmhainní ag an gComhlacht le leanúint ar aghaidh i mbun oibriúcháin go ceann i bhfad. Mar sin leanann an Comhlacht ar aghaidh ag glacadh le bonn an ghnóthais leantaigh agus a chuid ráiteas airgeadais á n-ullmhú.

Aithint ioncaim

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascainí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncaim agus na gcostas a thomhas go hiontaofa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlíonta a bhaineann le gach ceann de chainéil díolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

Dleachtanna Calafoirt:
Eascraíonn Dleachtanna Calafoirt ó mhuirir ar úsáideoirí calafoirt agus tá siad déanta suas de dhleachtanna earraí, dleachtanna árthaí agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tarraingt agus píolótaíochta. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh, cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tarraingthe agus Píolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Calafoirt de réir an dáta ar a thagann an t-árthach isteach sa Chalafort.

Cíosanna:
Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontú cíosa a ghearrtar cíos.

Ioncam Eile:
I measc ioncaim eile atá cuimsithe i Láimhdeachas tá Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucailí comhtháite an Chomhlachta. Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoin ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos.

Ioncam Eile:
Ina theannta sin tuilleann an Chomhlachta ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncaim sin mar atá leagtha amach thíos:

Ioncam Úis:
Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ioncam Deontais:
Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhruithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas a thagann chun bheith infhaighte mar chúiteamh as speansais a fulaingíodh cheana féin agus gan aon chostais bhainteacha sa todhchaí i gceist aithnítear mar ioncam é sa tréimhse a thagann sé chun bheith infhaighte.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaol úsáideach measta na sócmhainne. Áit a ndéantar deontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de luach carraeireachta na sócmhainne.

Ní aithnítear ioncaim go dtí go bhfuiltear cinnte go réasúnta:

(i) go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus

(ii) go bhfaightear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisíocaíocht leis an sainmhíniú ar dhliteanas.

Sócmhainní seasta inláimhsithe

(i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistrithe chuig CTA 102, lúide dímheas carntha agus caillteanais charntha i ndáil le lagú, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchóimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitlithe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gcothabháil chun an Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne dírí, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugaí tirime agus céanna	30 - 50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí snámha	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2 - 30 bliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear costais ina dhiaidh sin, agus cigireachtaí móra san áireamh, i luach coinneála na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith í, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach más dócha go sreabhfaidh na tairbhí eacnamaíocha a bhaineann leis an mír chuig an gComhlacht agus gur féidir an costas a thomhas go hiontaofa.

Dí-aithnítear luach carraeireachta aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar iad a dhímheas ar leith thar a saol úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhulaingítear iad.

(iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

(v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúscraítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíocha amach anseo. Nuair a dhiúscraítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháltais an diúscartha agus an luach carraeireachta i mbrabús nó caillteanas agus cuirtear i "Brabús ar dhiúscairt sócmhainní" é.

Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn bealach isteach nó bonneagar an Chalafoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saol úsáideach measta.

Maoin infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d'aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoine agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfulaingt agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhulaingítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaofa gan chostas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó caillteanas.

D'fhostaigh an Comhlacht speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir a shainiú ar an 31 Nollaig 2017. Mínítear níos mó i nóta 11 na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na maoine infheistíochta a shainiú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoine infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá ríthábhachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d'fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

BEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA (AR LEANÚINT)

Sócmhainní inláimhsithe
Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide caillteanais amúchta carntha agus caillteanais lagaithe carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saol úsáideach measta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne dírí. Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios gur athraigh saol úsáideach bogearraí, déantar an saol úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta inláimhsithe a athbhreithniú um lagú má thugtar le fios go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn sheasta inláimhsithe.

Lagú sócmhainní neamhairgeadais
Ar dháta gach Clár Comhardaithe déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun socrú an bhfuil comhartha ann go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne). Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinnfidh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreafaí airgid réamhchánach agus úis a lascainiú agus úsáid á baint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrach don tsócmhainn ná athraíodh na meastacháin shreabhadh airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an luach carraeireachta, laghdaítear an luach carraeireachta chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear caillteanas lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon Ioncam Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó caillteanas.

Má iompaíonn caillteanas lagaithe sa treo eile ina dhiaidh sin, méadaítear luach carraeireachta na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach amháin sa mhéid is nach sáraíonn an luach carraeireachta athbhreithnithe an luach carraeireachta a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas lagaithe i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear iompú chaillteanas lagaithe i dtreo eile sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin má iompaítear an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim
Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar glao le bainc, infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

Airgead srianta
Tá Airgead Srianta déanta suas d'airgead a choimeádtar i gcuntas eascró agus atá imfhálaithe do shocruithe sonrach maoinithe, agus nach bhfuil teacht againn air.

Fardail
Sonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní um lagú. Má tá mír san fhardal lagaithe, laghdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear lagaithe sa chuntas Brabúis agus Caillteanais. Áit a n-aithnítear cealú laige cealaítear an muirear lagaithe, suas go dtí an caillteanas lagaithe tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é a chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Airgeadraí eachtracha
(i) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe
Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail "€" agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte ('000).

(ii) Idirbhearta agus iarmhéideanna
Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais gnóthachain agus caillteanais malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus caillteanais airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanais in 'ús iníoctha/ infhaighte'. Cuirtear gach gnóthachan agus caillteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanais i 'speansais riaracháin'.

Sochair fostaithe

Cuireann an Comhlacht réimse sochar ar fáil d'fhostaithe, lena n-áirítear socruithe, lena n-áirítear sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocruithe maidir le saoire íoctha agus sochair iarfhostaíochta ar nós pleananna pinsin le sochair sainithe agus le ranníocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónais, le haghaidh fostaithe áirithe.

(i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bliantúil bónais le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Caillteanais nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gComhlacht íocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

(ii) Sochair iarfhostaíochta

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranníocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranníocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranníocaíochtaí íoctha níl aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an gComhlacht. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhruithe sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gComhlacht i gcistí a riartar go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean sochair sainithe d'fhostaithe áirithe. Faoi phlean sochair sainithe, sainítear an sochar pinsin a gheobhaidh fostaí nuair a rachaidh siad ar scor, rud a bhraitheann de ghnáth ar fhachtóirí éagsúla ar nós aoise, fad seirbhíse agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dliteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na híocaíochtaí measta don todhchaí a lascainiú agus úsáid á baint as torthaí margaidh ar bhannaí corparáideacha ardchaighdeáin atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí ag gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhchaí.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi CTA 102 agus de réir bheartas an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó caillteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

(a) an méadú ar dhliteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fhostaí le linn na tréimhse; agus

(b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó caillteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus caillteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhuirear nó chun sochar Ioncaim Chuimsithigh Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandliteanas sochair sainithe' in Ioncam Cuimsitheach Eile.

Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in Ioncam Cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach

Ní dhéantar lascainiú ar shócmhainní agus dliteanais cánachais reatha ná iarchurtha.

BEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA (AR LEANÚINT)

(i) Cáin reatha
Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníoctha ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasaimh arna nglacadh i dtuairisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhínithe. Nuair is cuí, bunaíonn siad soláthair ar bhonn na méideanna a mheastar a íocfar leis na húdaráis chánach.

(ii) Cáin iarchurtha
Eascraíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, arb iad na difríochtaí idir na brabúis inchánacha agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaite sna ráitis airgeadais. Eascraíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear caillteanais chánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanas cánach iarchurtha nó brabús eile inchánach sa todhchaí.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochta i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

Ionstraimí airgeadais

Tá roghnaithe ag an gComhlacht Alt 11 agus 12 de CTA 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

(i) Sócmhainní airgeadais
Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus éarlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltas amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta le haghaidh fianaise oibiachtúil bearnúcháin. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an caillteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha na sreafaí measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis ghlain na sócmhainne. Aithnítear an caillteanas lagaithe mar bhrabús nó caillteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an caillteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlanluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlanluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair atá (a) na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn tar éis dul in éag nó socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húinéireacht an tsócmhainn airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú an tsócmhainn airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

(ii) Dliteanais airgeadais
Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháltais eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim féich ar luach reatha na bhfáltas amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fiachais den chineál céanna.

Déantar na dliteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaol na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iníoctha trádála íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iníoctha mar dhliteanais reatha má tá an íocaíocht dlite taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhliteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iníoctha trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Déantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dliteanas, is é sin, nuair a dhíscaoiltear an oibleagáid chonarthach, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

(iii) Díorthaigh
Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonarthaí i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrabús nó caillteanas i gcostais airgeadais nó ioncaim mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaíocht fálaithe i bhfeidhm faoi láthair i gcás dhíorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

(iv) Fritháireamh
Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanmhéideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart in-fheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil intinn ann socrú a dhéanamh ar ghlanbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dliteanais a dhéanamh ag an am céanna.

Soláthairtí agus teagmhais

Is é atá i soláthairtí ná dliteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear soláthairtí nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiallaithe reatha ar an gComhlacht de thoradh teagmhas a tharla roimhe seo, is dóchúil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíocha ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus is féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaofa.

Déantar soláthairtí a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonrach don dliteanas. Déantar soláthairtí a athbhreithniú ag deireadh gach bliana airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaine mar chostas airgeadais i mbrabús nó caillteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníoctha agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás na ndliteanas teagmhasach a eascraíonn de thoradh nithe a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhliteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gComhlacht tairbhí eacnamaíocha a aistriú chun an oibleagáid a shocrú nó nach mbeifear in ann an méid a thomhas go hiontaofa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais teagmhasacha iad. Nochtar dliteanais theagmhasacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhasacha. Nochtar sócmhainní teagmhasacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairshealbhóirí an Chomhlachta mar dhliteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairsealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatramhacha nuair a íoctar iad.

Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáltais arna bhfáil. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáltais.

CUNTAS BRABÚIS AGUS CAILLTEANAIS

LE HAGHAIDH NA BLIANA AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2018

	Nótaí	2018 €'000	2017 €'000
Láimhdeachas	5	90,374	85,497
Costas díolachán		(28,941)	(26,222)
Brabús Comhlán		**61,433**	**59,275**
Speansais riaracháin		(14,663)	(14,670)
Ioncam oibriúcháin eile	6	618	1,907
Brabús Oibriúcháin	8	**47,388**	**46,512**
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	7	973	254
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla	7	(506)	(422)
Glanioncam Úis /(Speansas)		467	(168)
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas		**47,855**	**46,344**
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	(6,334)	(5,769)
Brabús don Bhliain Airgeadais		**41,521**	**40,575**

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'eascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

RÁITEAS AR IONCAM CUIMSITHEACH

LE HAGHAIDH NA BLIANA AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2018

	Nótaí	2018 €'000	2017 €'000
Brabús don Bhliain Airgeadais		**41,521**	**40,575**
Gnóthachán atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	30	2,377	34,853
Cáin iarchurtha bainteach le gnóthachán atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	(297)	(4,357)
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin		**2,080**	**30,496**
Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais		**43,601**	**71,071**

CLÁR COMHARDAITHE

AMHAIL AG 31 NOLLAIG 2018

	Nótaí	2018 €'000	2017 €'000
Sócmhainní seasta			
Sócmhainní inláimhsithe	11	496,190	417,734
Sócmhainní inláimhsithe	12	416	491
		496,606	**418,225**
Sócmhainní reatha			
Talamh forbartha	13	1,246	1,246
Fardail	14	501	536
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí	15	18,033	13,675
Airgead sa bhanc agus ar láimh		43,254	21,924
Infheistíochtaí (lena n-áirítear €53,181,000 (2017: €50,985,000) dlite tar éis níos mó ná aon bhliain amháin)	16	53,181	50,985
		116,215	**88,366**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	17	**(11,985)**	**(12,193)**
Glansócmhainní reatha		**104,230**	**76,173**
Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha		**600,836**	**494,398**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	18	(146,625)	(71,959)
Soláthairtí i gcoinne dliteanas			
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhostaíochta	30	-	(398)
Soláthairtí eile i gcoinne dliteanas	21	(13,777)	(13,035)
Glansócmhainní		**440,434**	**409,006**
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	22	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	22	119	119
Cuntas Brabúis agus caillteanais		425,133	393,705
Ranníocaíocht chaipitiúil	22	718	718
Iomlán an chothromais		**440,434**	**409,006**

Rinneadh na ráitis airgeadais ar leathanach 30 go 61 a údarú ag an mBord Stiúrthóirí le heisiúint ar an 29 Márta 2019 agus shíníodh thar a cheann iad.

Thar ceann an Bhoird

Lucy McCaffrey
Eamonn O'Reilly

29 Márta 2019

RÁITEAS AR ATHRUITHE AR CHOTHROMAS

LE HAGHAIDH NA BLIANA AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2018

Díbhinní	Nóta	Scairchaipiteal glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2017	22	**14,464**	**119**	**718**	**334,347**	**349,648**
Brabús na bliana		-	-	-	40,575	40,575
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain		-	-	-	30,496	30,496
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	71,071	71,071
Díbhinní	9	-	-	-	(11,712)	(11,712)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2017	22	**14,464**	**119**	**718**	**393,705**	**409,006**
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2018	22	**14,464**	**119**	**718**	**393,705**	**409,006**
Brabús na bliana		-	-	-	41,521	41,521
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	2,080	2,080
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	43,601	43,601
Díbhinní	9	-	-	-	(12,173)	(12,173)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2018	22	**14,464**	**119**	**718**	**425,133**	**440,434**

RÁITEAS AR SHREAFAÍ AIRGID

LE HAGHAIDH NA BLIANA AIRGEADAIS DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2018

	Nótaí	2018 €'000	2017 €'000
Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	23	54,941	52,520
Cáin íoctha		(6,948)	(4,683)
Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		**47,993**	**47,837**
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(89,207)	(78,316)
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		-	(27)
Deontais a fuarthas		159	1,870
Deontais aisíoctha		-	(85)
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		-	381
Ús faighte		4	-
Glanmhéid airgid thirim cruthaithe/(úsáidte) i ngníomhaíochtaí infheistíochta		**(89,044)**	**(76,177)**
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin			
Iasachtaí ardaithe		75,000	60,000
Aisíoc iasachta		-	(35,000)
Díbhinní	9	(12,173)	(11,712)
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla		(446)	(1,010)
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		**62,381**	**12,278**
(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		**21,330**	**(16,062)**
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		**21,924**	**37,986**
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		**43,254**	**21,924**
Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		43,254	21,924
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		**43,254**	**21,924**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

1. Faisnéis ghinearálta

Cuireann Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an talamh a bhfuil dromchla crua air, ar fáil chun riachtanais na gcustaiméirí a chomhlíonadh maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir na móid talún agus iompair ar muir.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíos agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a oifige cláraithe ná Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

2. Ráiteas géilliúntais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus i gcomhréir leis an gcleachtas cuntasaíochta a bhfuil glacadh ginearálta leis in Éirinn (arna eisiúint ag an Financial Reporting Council sa RA agus arna cur i bhfeidhm ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn agus Acht na gCuideachtaí 2014). Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("CTA 102"), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

3. Breithiúnais chriticiúla agus meastacháin arna ndéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Is annamh a bheidh na meastacháin chuntasaíochta a thagann chun cinn, faoi mar a thuigfí, comhionann leis na torthaí iarbhír gaolmhara. Pléitear thíos leis na meastacháin agus boinn tuisceana áit a bhfuil baol mór i gceist go mbeidh siad freagrach as coigeartú ábhartha ar mhéideanna carraeireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh de bhliain airgeadais dár gcionn:

(i) Saol úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inláimhsithe seasta

Is féidir leis an muirear dímheasa bliantúil le haghaidh sócmhainní inláimhsithe athrú de réir athruithe ar shaol eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saol eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmheasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 11 le haghaidh méid carraeireachta sócmhainní inláimhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta le haghaidh an tsaoil eacnamaíoch úsáidigh i gcás gach aicme sócmhainne.

(ii) Scéim pinsin le sochair sainithe

Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin a íoc le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaine ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid pinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí san am atá thart agus treochtaí reatha. Féach nóta 30 le haghaidh na nochtuithe maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

4. Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dílsithe

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996, chuaigh an Comhlacht i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Calafoirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 ("An Lá Dílsithe").

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dílsithe. Tógadh ar láimh dliteanais (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhír nó socraithe. Áirítear le dliteanais phinsin (féach nóta 30) iad siúd i dtaobh theidlíochtaí pinsin roimh an Lá Dílsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta agus pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Chalafort agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

4. Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dílsithe (ar leanúint)

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Thosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaíodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gComhlacht ag cruthú agus eisiúint 6.023 milliún gnáthscair de R£1 (€1.27) agus gach ceann íoctha go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair ar an 31 Nollaig 2018.

5. Láimhdeachas

	2018 €'000	2017 €'000
De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna calafoirt	76,424	70,992
Cíosanna	12,951	13,244
Ceadúnais	614	620
Eile	385	641
	90,374	**85,497**

6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2018 €'000	2017 €'000
Athluacháil mhaoin infheistíochta	600	1,600
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	18	307
	618	**1,907**

7. Glanspeansas Úis

	2018 €'000	2017 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
- Ús ar iasachtaí aisiníoctha go hiomlán laistigh de chúig bliana	(506)	(570)
- Dliteanais airgeadais díorthaigh	-	148
	(506)	(422)
(b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil:		
- Ús infhaighte	4	-
- Glanioncam airgeadais-scéimeanna pinsin (féach nóta 30)	969	254
	973	254
(c) Glanioncam úis /(speansas)	**467**	**(168)**

8. Brabús Oibriúcháin

	2018 €'000	2017 €'000
Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur chun sochair):		
Dímheas (féach nóta 11)	9,524	9,490
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe (féach nóta 12)	75	72
Amúchadh deontas caipitil (féach nóta 20)	(542)	(542)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta(féach nóta 6)	(600)	(1,600)
Gnóthachan lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	7	-
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6)	(18)	(307)

Luach saothair na nIniúchóirí:
Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúchóirí an Chomhlachta:

	2018 €'000	2017 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	43	42
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	14
Seirbhísí neamh-iniúctha eile	184	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	25	3
	266	**59**

Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Speisialtóra Comhairleacha

	2018 €'000	2017 €'000
Comhairle Dlí	333	308
Cáin agus Comhairle Airgeadais	100	102
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	210	277
Pinsean agus Acmhainní Daonna	285	262
Innealtóireacht	1,251	509
Comhshaoil	720	46
Eile	266	273
Costais Iomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	**3,165**	**1,777**
Costais Chaipitlithe	7,483	7,507
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	3,165	1,777
Costais Iomlána	**10,648**	**9,284**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

8. Brabús Oibriúcháin (ar leanúint)

Costais Dhlíthiúla agus Socruithe

	2018 €'000	2017 €'000
Socruithe íoctha	57	78
Socruithe faighte	(23)	(20)
Iomlán	**34**	**58**

Caiteachas Taistil agus Cothaithe

	2018 €'000	2017 €'000
Inmheánach		
- Bord	3	-
- Fostaithe	20	8
Idirnáisiúnta		
- Bord	-	7
- Fostaithe	138	116
Iomlán	**161**	**131**

Caiteachas fáilteachais

	2018 €'000	2017 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	123	94
Fáilteachas na gCliant	158	120
Iomlán	**281**	**214**

9. Díbhinn Íoctha

	2018 €'000	2017 €'000
Díbhinn eatramhach íoctha de €1.052 in aghaidh na scaire (2017: €1.012 in aghaidh na scaire)	**(12,173)**	**(11,712)**

10. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Caillteanas

	2018 €'000	2017 €'000
Cáin reatha:		
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana:		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2017: 12.5%)	(5,542)	(4,136)
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafoirt í		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 25% (2017:25%)	(349)	(391)
	(5,891)	**(4,527)**
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí roimhe	2	-
Iomlán na cánach reatha	**(5,889)**	**(4,527)**
Cáin iarchurtha:		
Difríochtaí trátha idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	(27)	(580)
Difríochtaí ama maidir le Liúntais Chaipitil luasaithe	(416)	(653)
Bunús agus cealú dhifríochtaí trátha eile	-	(18)
Ró-sholáthar sa bhliain roimhe	(2)	9
Iomlán na cánach iarchurtha	**(445)**	**(1,242)**
Iomlán an mhuirir chánach	**(6,334)**	**(5,769)**
(b) Speansas cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile		
Cáin iarchurtha		
- Cáin iarchurtha bainteach le gnóthachan atomhais ar phinsin sochair sainithe	(297)	(4,357)
Iomlán an speansais cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	**(297)**	**(4,357)**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

10. Cánachas (ar leanúint)

(c) Imréiteach muirir chánach

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorparáide le haghaidh na bliana airgeadais níos lú (2017: níos ísle) ná an muirear cánach iomlán a thiocfadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorparáide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Mínítear na difríochtaí thíos:

	2018 €'000	2017 €'000
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin	47,855	46,344
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí agus é iolraithe faoi mheánráta		
Cáin Chorparáide na hÉireann don bhliain de 12.5% (2017: 12.5%)	(5,982)	(5,793)
Éifeachtaí:		
Speansais dícheadaithe	(252)	(27)
Ioncam neamh-inchánach	75	238
Ioncam éighníomhach dlite do cháin ag 25%	(175)	(196)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	-	9
Muirear cánach iomlán don tréimhse	**(6,334)**	**(5,769)**

11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh €'000	Críochfoirt €'000	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna €'000	Árthaí Snámha €'000	Craenacha €'000	Gléasra agus Innealra €'000	Maoin Infheistíochta €'000	CIP €'000	Iomlán €'000
Costas nó luacháil									
Ar an 1 Eanáir 2018	137,351	210,802	104,177	16,440	3,370	25,329	7,900	64,730	570,099
Breiseanna i rith na bliana	5,605	62	23,054	225	-	1,174	-	57,260	87,380
Athluacháil Mhaoin Infheistíochta	-	-	-	-	-	-	600	-	600
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Aistriú ó CIP	2,543	-	17,503	-	-	-	-	(20,046)	-
Ar an 31 Nollaig 2018	**145,499**	**210,864**	**144,734**	**16,665**	**3,370**	**26,446**	**8,500**	**101,944**	**658,022**
Dímheas Carntha									
Ar an 1 Eanáir 2018	17,772	84,168	28,704	4,596	3,370	13,755	-	-	152,365
Muirear don bhliain	2,158	2,954	2,657	592	-	1,163	-	-	9,524
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Ar an 31 Nollaig 2018	**19,930**	**87,122**	**31,361**	**5,188**	**3,370**	**14,861**	**-**	**-**	**161,832**
Glanluach de réir na Leabhar									
Ar an 1 Eanáir 2018	119,579	126,634	75,473	11,844	-	11,574	7,900	64,730	417,734
Ar an 31 Nollaig 2018	**125,569**	**123,742**	**113,373**	**11,477**	**-**	**11,585**	**8,500**	**101,944**	**496,190**

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dílsithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomaoin do scaireanna arna n-eisiúint.

11. Sócmhainní Inláimhsithe (ar leanúint)

In 2018 €18,000 (2017: €307,000) aithníodh brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6).

Is ionann an mhaoin infheistíochta agus leas 50% i maoin ruílse agus rinneadh é a luacháil go neamhspleách ag Lisney ar an 31 Nollaig 2018 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. Ba ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh ar an 31 Nollaig 2018 agus ullmhaíodh é i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeáin Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeáin Luachála Idirnáisiúnta) a foilsíodh i Lúnasa 2017 ag an Royal Institution of Chartered Surveyors. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle mar a bhí ar an dáta luachála. Cuireadh an barrachas athluachála de €0.6 milliún (2017: barrachas €1.6 milliún) ag eascairt ón athluachaíl seo chun sochar an líne ioncaim oibriúcháin eile den chuntas Brabúis agus Caillteanais.

12. Sócmhainní inláimhsithe

	2018 €'000
Costas nó luacháil	
Ar 1 Eanáir	1,571
Breiseanna i rith na bliana	-
Ar 31 Nollaig	**1,571**
Amúchadh Carntha	
Ar 1 Eanáir	1,080
Muirear don bhliain	75
Ar 31 Nollaig	**1,155**
Glanluach de réir na Leabhar	
Ar 1 Eanáir	491
Ar 31 Nollaig	**416**

Is sócmhainní doláimhsithe iad bogearraí ríomhaireachta forbartha go seachtrach agus déantar na bogearraí a amúchadh thar a saol úsáideach measta ar bhonn líne dírí. Tosaíonn an t-amúchadh nuair atá an tsócmhainn réidh don úsáid a ceapadh di.

13. Talamh Forbartha

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontú den data an 6 Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. ("an Forbróir"), le haghaidh forbartha déanta suas de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Ar 31 Nollaig 2018, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil luach carraeireachta na talún sin inaisghabhála go hiomlán ar an 31 Nollaig 2018.

I dteannta le comaoin as an talamh a díoladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoine eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhíolachán maoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadófar ag Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath é. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2017: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amfhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhíolachán deireanach na maoine ábhartha.

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

14. Fardail

	2018 €'000	2017 €'000
Earraí intomhalta	**501**	**536**

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Sonraítear fardail tar éis soláthar le haghaidh lagaithe de €Nialas (2017: €Nialas).

15. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2018 €'000	2017 €'000
Féichiúnaithe trádála	13,664	11,756
CBL	697	1,030
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	2,327	733
Cáin Chorparáide	910	-
Méideanna infhála eile	435	156
	18,033	**13,675**

Sonraítear féichiúnaithe trádála tar éis soláthar le haghaidh lagaithe de €14k (2017: €NIALAS).

16. Infheistíochtaí

	2018 €'000	2017 €'000
Sócmhainn pinsin le sochair sainithe (féach nóta 30)	53,181	50,985
	53,181	**50,985**

17. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2018 €'000	2017 €'000
Creidiúnaithe trádála	1,715	675
Fabhruithe	8,466	9,948
Ioncam iarchurtha – deontais (féach nóta 20)	543	542
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí Iomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	737	214
Cáin Chorparáide	-	148
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	390	516
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	134	150
	11,985	**12,193**
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	**1,261**	**1,028**

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhíosa dár gcionn i gcomhréir le gnáth-théarmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2018 €'000	2017 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais (féach nóta 20)	11,787	12,171
Iasachtaí bainc (féach nóta 19)	134,838	59,788
	146,625	**71,959**

19. Iasachtaí Bainc

	2018 €'000	2017 €'000
Iasachtaí Bainc	134,838	59,788
	134,838	**59,788**
Bíonn na hiasachtaí sin iníoctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
Laistigh d'aon bhliain amháin	-	-
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	-	-
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	34,838	34,788
I níos mó ná cúig bliana	100,000	25,000
	134,838	**59,788**

Taispeántar Iasachtaí Bainc glan ó chostais eisiúna as fiacha caipitlithe de €163k (2017: €212k) atá á n-amúchadh i gcaitheamh théarma na bhfiach.

Tá comhaontú idir an Comhlacht agus Ulster Bank DAC maidir le saoráid chreidmheasa imrothlaigh ar luach €50m. Tá an tsaoráid seo ar feadh tréimhse cúig bliana ar dtús leis an rogha í a shíneadh ar feadh tréimhse bliana nó dhá bhliain, faoi réir cheadú an bhainc. Tá an tsaoráide ar an iomlán le haisíoc faoi Mhárta 2022, faoi réir úsáid a bhaint as an rogha maidir le síneadh na saoráide. Bhí €35m den tsaoráid tarraingthe aníos ag deireadh na bliana.

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe á choimeád ag Ulster Bank i leith na saoráide sin.

I mí na Nollag 2015, rinne an Comhlacht Conradh Maoinithe leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i leith saoráid mhaoinithe tionscadail de €100m. Bhí an tsaoráid seo ar feadh téarma 20 bliana agus bhí sé lántharraingthe ag deireadh na bliana.

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

20. Ioncam Iarchurtha

	2018 €'000	2017 €'000
Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta		
Iarmhéid Tosaigh	12,713	11,470
Faighte le linn na bliana	159	1,870
Aisíoctha le linn na bliana	-	(85)
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(542)	(542)
Iarmhéid Deiridh	**12,330**	**12,713**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin (féach nóta 17)	543	542
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin (féach nóta 18)	11,787	12,171
	12,330	**12,713**

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thaifeadadh mar ioncam iarchurtha agus scaoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

21. Soláthairtí i gcoinne Dliteanas

Bhí na dliteanais cánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2018 €'000	2017 €'000
Ar 1 Eanáir	(13,035)	(7,436)
Breiseanna a déileáladh leo i mbrabús agus caillteanas	(445)	(1,242)
Breiseanna a déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	(297)	(4,357)
Ar 31 Nollaig	**(13,777)**	**(13,035)**

	2018 €'000	2017 €'000
Léirithe mar:		
Dliteanais cánach iarchurtha laistigh de sholáthairtí i gcoinne dliteanas	**(13,777)**	**(13,035)**

Tá an soláthar um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dliteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2018 €'000	2017 €'000
Scéim Pinsin le sochair sainithe	(6,648)	(6,324)
Difríochtaí trátha eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luasaithe	(7,173)	(6,755)
	(13,777)	**(13,035)**

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2017: €0.3m) i dtaobh caillteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ó na caillteanais chánach sin.

22. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2018 €'000	2017 €'000
Amúchta		
96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	**120,625**	**120,625**
Cionroinnte, tarraingthe anuas agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas		
11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	**14,464**	**14,464**

Tá aicme amháin ann de ghnáthscaireanna. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

Cúlchistí
Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

Scairchaipiteal glaoite
Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

Cúlchiste um thiontú caipitil
Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an cheann go €1.25 in aghaidh an cheann i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdaíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachta chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

	2018 €'000	2017 €'000
Capital conversion reserve fund	**119**	**119**

Ranníocaíocht chaipitiúil
Ar an 12 Iúil 2011, mar a ceadaíodh ag na hAchtanna Cuanta, 1996 go 2009, d'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistreofaí feidhmeanna Chomhlacht Calafoirt Dhún Dealgan chuig an gComhlacht. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfhreagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

	2018 €'000	2017 €'000
Ranníocaíocht chaipitiúil	**718**	**718**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

23. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Nótaí	2018 €'000	2017 €'000
Brabús don bhliain airgeadais		**41,521**	**40,575**
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	10	6,334	5,769
Glanús (ioncaim) /speansas	7	(467)	168
Brabús Oibriúcháin		**47,388**	**46,512**
Amúchadh deontas caipitiúil	20	(542)	(542)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	9,524	9,490
Amúchadh sócmhainní inláimhsithe	12	75	72
Athluacháil mhaoin infheistíochta	11	(600)	(1,600)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní	6	(18)	(307)
Laghdú/(méadú) ar fhardail		35	(16)
(Méadú)/laghdú ar fhéichiúnaithe		(3,447)	3,488
Méadú/(Laghdú) ar chreidiúnaithe		1,305	(190)
Athrú maidir le soláthar pinsin		1,221	(4,387)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		**54,941**	**52,520**

24. Ceangaltais

Ar 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2018 €'000	2017 €'000
Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó		
Conradh déanta dó	102,736	68,612
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	14,390	-
	117,126	**68,612**

25. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Ar a leanas, tá na híocaíochtaí léasaithe íosta oibriúcháin atá le fáil faoi léasaithe oibriúcháin nach féidir iad a chur ar ceal:

	2018 €'000	2017 €'000
Talamh		
Bliain amháin	11,943	10,065
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	41,336	39,102
Níos mó ná cúig bliana	318,853	307,521
	372,132	**356,688**

Thuill an Comhlacht €12.9m (2017: €13.2m) ó ioncam cíosa don bhliain. Ionadaíonn na méideanna thuasluaite ioncam íosta atá le fáil sa todhchaí thar an saol nó suas go dtí an chéad chlásal scoir de na comhaontuithe leasa oibriúcháin i bhfeidhm ar an 31 Nollaig 2018.

26. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2018 €'000	2017 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	13,664	11,756
Trádálaithe eile	435	156
	14,099	**11,912**
Airgead sa bhanc agus ar láimh	**43,254**	**21,924**
Dliteanais airgeadais arna dtomhas ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas:		
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	-	-
Dliteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	134,838	59,788
Creidiúnaithe trádála	1,715	675
Creidiúnaithe eile	8,466	9,948
	145,019	**70,411**

27. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2018 €'000	2017 €'000
Luachanna Saothair	390	380
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
- Sochar sainithe	176	180

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóirí (2017: beirt Stiúrthóirí) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna gnáthscaire acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2017: NIL) i dtaobh cúitimh as cailliúint oifige nó íocaíochtaí foirceanta eile.

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2018 €'000	2017 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	161	161
	359	**359**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

27. Luach Saothair na Stiúrthóirí (ar leanúint)

Táillí Stiúrthóra

	2018	2017
	€	€
L McCaffrey	21,600	21,600
E O'Reilly	12,600	12,600
P Bates	9,062	12,600
H Collins	12,065	-
G Darling	12,600	12,600
E Finnan	8,440	12,600
M Hand	10,822	-
J Moore *	-	8,855
K Nolan *	12,600	3,245
	99,789	**84,100**

*I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Moore agus an tUas. Nolan mar fhostaithe de chuid Chomhlacht Chalafort Átha Cliath.

Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh íoctha nó iníoctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2018	2017
	€'000	€'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,812	1,588
Sochair iarfhostaíochta	362	354
Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí	**2,174**	**1,942**

Léiríonn méideanna cúitimh na bpríomhbhainisteoirí arna nochtadh cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Baill Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh leis na méideanna atá thuasluaite.

28. Fostaithe

	2018 €'000	2017 €'000
Tá costais foirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	11,467	10,373
Liúntais	356	351
Ragobair	418	307
Costais leasa shóisialaigh	1,153	942
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe (féach nóta 30)	1,275	2,161
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe (féach nóta 30)	591	300
	15,260	**14,434**

As costais iomlána na mball foirne rinneadh €910,000 (2017: €595,000) a chaipitliú i sócmhainní seasta inláimhsithe agus déileáladh le €14,350,000 (2017: €13,839,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 163 (2017: 148).

Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

€	2018 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2017 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
50,000 – 74,999	76	67
75,000 – 99,999	37	36
100,000 – 124,999	14	10
125,000 – 149,999	1	5
150,000 – 174,999	4	1
175,000 – 199,999	2	1

Tá tuarastal, liúntais agus íocaíochtaí eile san áireamh i sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe maidir le seirbhísí a cuireadh ar fáil í rith tréimhse an tuairiscithe, ach tá ÁSPC an fhostóra fágtha ar lár.

29. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le CTA102 tá an Comhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire iompair ar an 31 Nollaig 2018.

Níor thug aon bhall Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhoireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 15, tá €2.3m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2017: €0.7m).

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

30. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Tá fostaithe a thosaíonn ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim ranníocaíochtaí sainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €591k (2017: €300k) leis an scéim ranníocaíochta sainithe agus rinneadh an méid sin a mhuirearú don chuntas Brabúis agus Caillteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid an scéim ranníocaíochta sainithe.

Scéimeanna Sochair Sainithe

(a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe bunaithe ar thuarastail deireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus an t-aonán a tháinig roimh an gComhlacht, Bord Calafoirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Déanann iontaobhaithe riarachán ar na ceithre scéim. Is iad seo a leanas na scéimeanna: "Ciste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996", "Ciste Aoisliúntais um Piolótaí Chomhlacht Chalafort Átha Cliath", "Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Átha Cliath" agus "Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan".

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an toghchán is deireanaí um chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996 in 2017 agus rinneadh ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag an mBord ag a chruinniú ar an 8 Nollaig 2017. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de na trí scéim eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amhail ag 31 Nollaig 2018.

(b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na ceithre scéim sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na ceithre scéim de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach sna tuarascálacha achtúireachta iomchuí le haghaidh gach scéime.

Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2018. Rinneadh na tuarascálacha ag Mercer, nach bhfuil ina n-oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta. Tá na tuarascálacha luachála ar an 1 Eanáir 2018 ar fáil um chigireacht ag baill scéime ach níl siad ar fáil um chigireacht ag an bpobal.

Tá na chéad tuarascálacha luachála eile do na scéimeanna seo le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2021.

30. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):
Tá sé ina cheangal go gcloífeadh na ceithre scéim le sochair sainithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dliteanais arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a mbíonn an dliteanas ICM socraithe forordaithe sa reachtaíocht agus i dtreoir achtúireach. Cuireadh na teastais maoinithe achtúirigh is deireanaí a cuireadh ar fáil do na príomhscéimeanna le sochair sainithe faoi bhráid an Údarás Pinsean agus dáta éifeachtach orthu ón 31 Nollaig 2017 agus dearbhaíodh go raibh na scéimeanna ag cloí leis an ICM ag an am sin.

Tar éis athbhreithnithe achtúirigh ar an 1 Eanáir 2019, fuarthas go gcloífeadh na ceithre scéim le sochair sainithe is infheidhme an ICM amhail an 1 Eanáir 2019. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €274.1m agus ba iad luach iomlán na ndliteanas faoin ICM ná €198.3m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €75.8m ar bhonn an ICM.

Bonn um luacháil fhadtéarmach (faisnéis nach bhfuil iniúchta):
Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint ar aghaidh ag soláthar maoinithe de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ar aghaidh ag feidhmiú agus ag soláthar d'íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Maidir leis na luachálacha ar an 1 Eanáir 2018 do na cuspóirí maoinithe sin ullmhaíodh iad agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar an modh "aoise sroichte". Is iad na phríomhbhonn tuisceana achtúireacha a glacadh sa luacháil ná go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht ag 1.00% in aghaidh na bliana, go mbeadh an ráta bliantúil ar an toradh ar infheistíocht tar éis scoir ag 1.00% in aghaidh na bliana, agus go mbeadh an méadú ar thuarastal 2.50% le haghaidh 2018-2022 agus 3.0% in aghaidh na bliana ina dhiaidh sin Beidh méadú de 1.75% in aghaidh na bliana ar íocaíochtaí pinsin. Faoin modh luachála sin ar an 1 Eanáir 2018 ba é méid iomlán na sócmhainní ná €281.8m agus ba é méid iomlán na ndliteanas fabhraithe ná €264.9m. Ba é an toradh air sin ná barrachas comhlán de €16.9m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanais) de 106% ar an 1 Eanáir 2018.

Tar éis athbhreithnithe eatramhaigh ar an 1 Eanáir 2019 ba é méid foriomlán na sócmhainní ná €274.1m agus ba é méid iomlán na ndliteanas arna dtomhas de réir an mhodh luachála sin ná €261.2m agus an toradh air sin ná barrachas comhlán de €12.9m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanais) amhail an 1 Eanáir 2019 de 105%.

Ullmhófar na chéad luachálacha foirmiúla iomlána eile ar an 1 Eanáir 2021.

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

30. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

(c) CTA 102 – Alt 28 – "Sochair Fostaí"

Rinneadh oibleagáidí sochair sainithe an Chomhlachta a luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha alt 28 de CTA 102 bunaithe ar shonraí arna gcur ar fáil um luacháil achtúireach ar na scéimeanna amhail ag an 31 Nollaig 2018. De réir mar a éilítear de réir alt 28 de CTA 102 ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar modh "na n-aonad creidmheasa réamh-mheasta". Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d'iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanais) a ríomh faoi alt 28 de CTA 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2018	31 Nollaig 2017
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	2.00%	1.90%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	2.5% le haghaidh 2019-2022, 3% ina dhiaidh sin	2.5% le haghaidh 2018-2022, 3% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	1.75%	1.75%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	1.75%	1.75%
Boilsciú ITB	1.75%	1.75%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh trí fhéachaint chuig torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint d'fhad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 2.00% ar an 31 Nollaig 2018.

Boinn Tuisceana Déimeagrafacha:

Tá na boinn tuisceana maidir leis an ionchas saoil ag am scoir le haghaidh ball leagtha amach thíos:

	2018		2017	
	Blianta Fir	Blianta Mná	Blianta Fir	Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	24.6	26.5	24.5	26.5
Pinsinéirí reatha ag 65 bliana d'aois (ionchas saoil ag 65 bliana d'aois)	22.4	24.3	22.3	24.2

Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2018	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2017
Bannaí	90.93%	83.13%
Maoin	0.13%	0.16%
Eile	8.94%	16.71%
	100.0%	**100.0%**

Faoi CTA102, socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaine.

30. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir ar 31 Nollaig 2018 €'000	Luach cóir ar 31 Nollaig 2017 €'000
Bannaí	249,258	234,277
Maoin	363	463
Eile	24,503	47,064
Luach Cóir iomlán Sócmhainní	**274,124**	**281,804**

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoi sheasamh airgeadais:

	31 Nollaig 2018 €'000	31 Nollaig 2017 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	274,124	281,804
Oibleagáid sochair sainithe	(220,943)	(231,217)
	53,181	**50,587**
Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:		
Infheistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe (féach nóta 16)	53,181	50,985
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhostaíochta – scéimeanna neamh-mhaoinithe	-	(398)
Glansócmhainn sochair sainithe	**53,181**	**50,587**

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais:

	2018 €'000	2017 €'000
Costas (gan ús san áireamh)		
Costas reatha seirbhíse	(1,275)	(1,699)
Costas iarsheirbhíse	-	(462)
	(1,275)	**(2,161)**
Glanchostas úis		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	5,273	4,878
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(4,304)	(4,624)
Glanioncam úis	**969**	**254**
	(306)	**(1,907)**

NÓTAÍ A GHABHANN LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS (AR LEANÚINT)

30. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Áirítear leis an muirear Brabúis agus Caillteanais an costas/creidmheas seo a leanas mar gheall ar athruithe ar fhorálacha plean:

Costas Iarsheirbhíse: Tháinig costas iarsheirbhíse chun cinn in 2017 de bharr na sochair bhreise a tháinig chun cinn i rith na bliana.

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2018 €'000	2017 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	(4,389)	(525)
Éifeacht choigeartuithe taithí	3,515	(4,692)
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	3,251	40,070
Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	**2,377**	**34,853**

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093
Costas reatha seirbhíse	-	(1,699)	(1,699)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	(462)	(462)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(4,624)	(4,624)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	4,878	-	4,878
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(525)	-	(525)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(4,692)	(4,692)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	40,070	40,070
Ranníocaíochtaí ball	283	(283)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,378)	9,378	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,548	-	6,548
Amhail ag 31 Nollaig 2017	**281,804**	**(231,217)**	**50,587**

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar an 31 Nollaig 2017	281,804	(231,217)	50,587
Costas reatha seirbhíse	-	(1,275)	(1,275)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	-	-
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(4,304)	(4,304)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	5,273	-	5,273
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(4,389)	-	(4,389)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	3,515	3,515
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	3,251	3,251
Ranníocaíochtaí ball	310	(310)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,397)	9,397	-
Ranníocaíochtaí fostóra	523	-	523
Amhail ag 31 Nollaig 2018	**274,124**	**(220,943)**	**53,181**

Measann an fostóir go ranníocfaidh siad €0.2 milliún leis na scéimeanna pinsin i 2019.

30. Sochair iarfhostaíochta (ar leanúint)

Anailís Íogaire ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar na bonn tuisceana maidir le mortlaíocht leagtha amach thíos:

	2018 Bonn tuisceana atá ann	2018 -1 Bhliain	2018 +1 Bhliain
Ball Fir Reatha ag 40 bliain d'aois (Ionchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	24.6	23.8	25.5
Pinsinéir Fir Reatha ag 65 bliana d'aois (Ionchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	22.4	21.5	23.2
Oibleagáidí sochair (€'000)	220,943	213,101	228,885
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		7,842	(7,942)
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		3.5%	(3.6%)

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2018 Bonn tuisceana atá ann	2018 -0.25%	2018 +0.25%
Ráta Lascaine	2.00%	1.75%	2.25%
Oibleagáidí sochair (€'000)	220,943	229,147	213,089
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(8,204)	7,854
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		(3.7%)	3.6%

31. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar a d'fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

32. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 29 Márta 2019.

STAITISTICÍ CALAFOIRT (NACH BHFUIL INIÚCHTA)

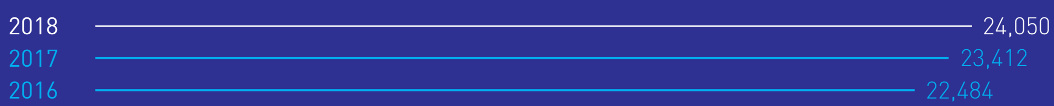
Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2018 i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2017.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí nach bhfuil iniúchta atá curtha ar fáil arís thíos trádáil Chomhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2016 – 2018.

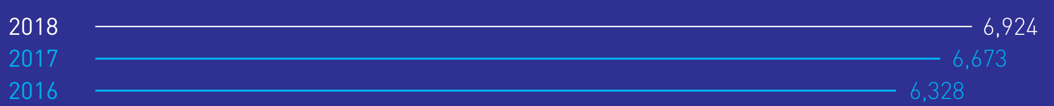
	2018	2017	2016
Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig	**7,969**	**7,802**	**7,749**
Tréchur ('000 tonna)			
Ró-Ró	24,050	23,412	22,484
Ló-Ló	6,924	6,673	6,328
Bulcleacht	4,621	4,281	4,017
Bulcsholad	2,375	2,034	2,053
Briseadh Builc	24	22	47
	37,994	**36,422**	**34,929**
Aonaid Ró-Ró ('000)	**1,032**	**992**	**945**
TEUnna Ló-Ló ('000)	**726**	**698**	**664**
Líon Paisinéirí (milliúin)	**1.8**	**1.8**	**1.8**

Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig

Ró-Ró ('000 tonna)



Ló-Ló ('000 tonna)



Bulcleacht ('000 tonnes)

2018	4,621
2017	4,281
2016	4,017

Bulcsholad ('000 tonna)

2018	2,375
2017	2,034
2016	2,053

Briseadh Builc ('000 tonna)

2018	24
2017	22
2016	47

Aonaid Ró-Ró ('000)

2018	1,032
2017	992
2016	945

TEUnna Ló-Ló ('000)

2018	726
2017	698
2016	664

Líon Paisinéirí (milliúin)

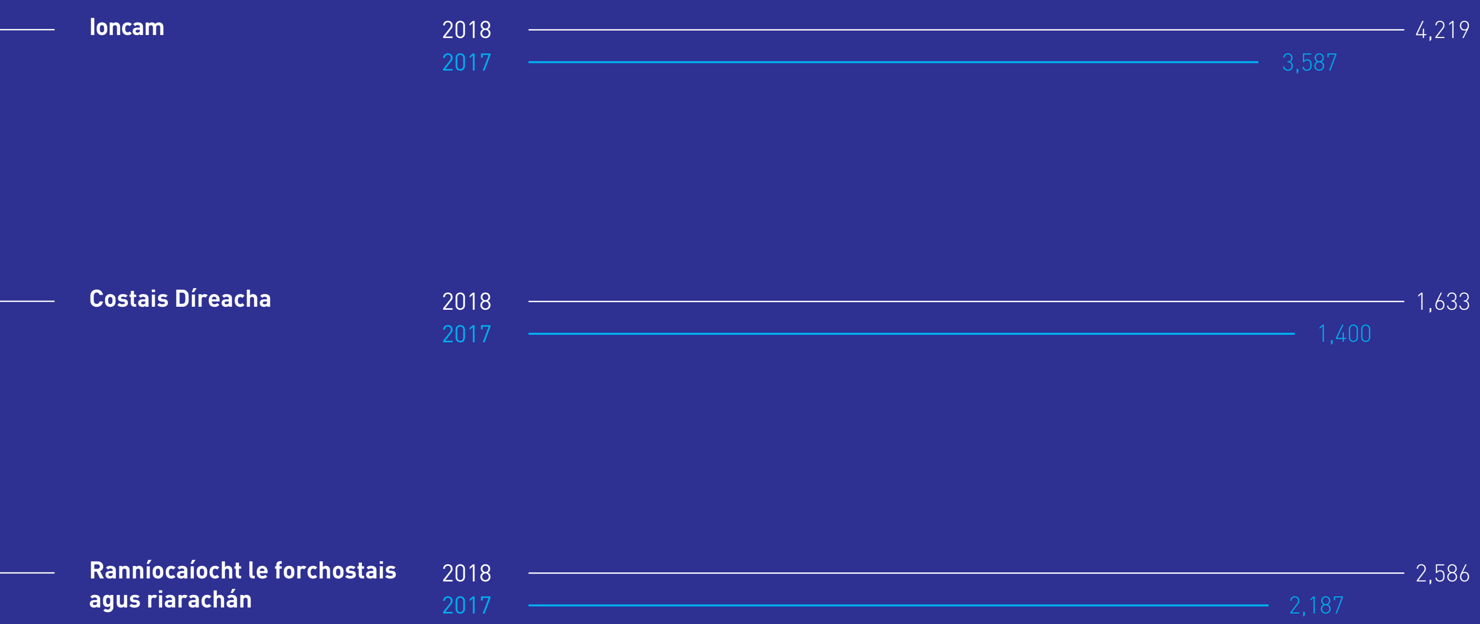
2018	1.8
2017	1.8
2016	1.8

CUNTAIS TARRAINGTHE (NACH BHFUIL INIÚCHTA)

Thug Parlaimint na hEorpa isteach an Rialachán um Sheirbhísí Calafoirt (Rialachán 2017/352) ar an 15 Feabhra 2017. Leis an Rialachán bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí calafoirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na gcalafort.

Tá an ráiteas faoi ranníocaíocht airgeadais maidir le seirbhís tarraingthe an Chomhlachta don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2018, i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2017, leagtha amach thíos:

	2018 €'000	2017 €'000
Ioncam	4,219	3,587
Costais Díreacha	1,633	1,400
Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán	**2,586**	**2,187**



COMHLACHT CHALAFORT
ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra

Ag eáscú fhás Phríomhphort na hÉir

Co-financed by the European Union
Connecting Europe Facility

COMHLACHT CHALAFORT
ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Comhlacht Chalafort Átha Cliath
Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra
Baile Átha Cliath 1, Éire

P-phost: info@dublinport.ie
Teil: +353 1 8876000
Facs: +353 1 8551241

www.dublinport.ie